

# HOSTAL en Santa Marta, Magdalena

## ANÁLISIS COMPARATIVO REFERENTES TIPOLOGICOS



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS DE AQUINO

PROYECTO  
Propuesta de diseño de hostel en el sector del Rodadero ubicado en la ciudad de Santa Marta, Colombia

REALIZADO POR:  
Angie Lorena Ospino Camacho

DIRECTOR:  
Arq. Jorge Alberto Narváez Manrique

CONVENCIONES

COMPOSICIÓN: Vertical, Compacto y lineal.  
TIPO DE GEOMETRÍA: Regular / Euclidiana.  
TENDENCIA ARQ: Funcionalismo / Brutalismo.  
SISTEMA ESTRUCTURAL: Pórticos en concreto, viguetas de metal y metaldeck.  
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Tradicional/in situ.  
MATERIAL: Concreto, acero, baldosas de cemento pigmentadas.

OBSERVACIONES

CONTIENE

ANÁLISIS COMPARATIVO DE REFERENTES TIPOLOGICOS

ESCALA: FECHA: 23/10/2024

REVISIÓN: PLANO No. PLANCHA No. 03 DE 17

A-003

### NOMBRE REFERENTE

**LA BRISA LOCA HOSTAL (Local)**

Ubicación: SANTA MARTA, MAGDALENA

# PLANTAS: 2 + TERRAZA  
AREA LOTE: 510 M2  
AREA OCUPACIÓN: 430 M2 (84%)  
AREA CONSTRUIDA: 860 M2  
CAPACIDAD: 18 HAB- 90 PERSONAS

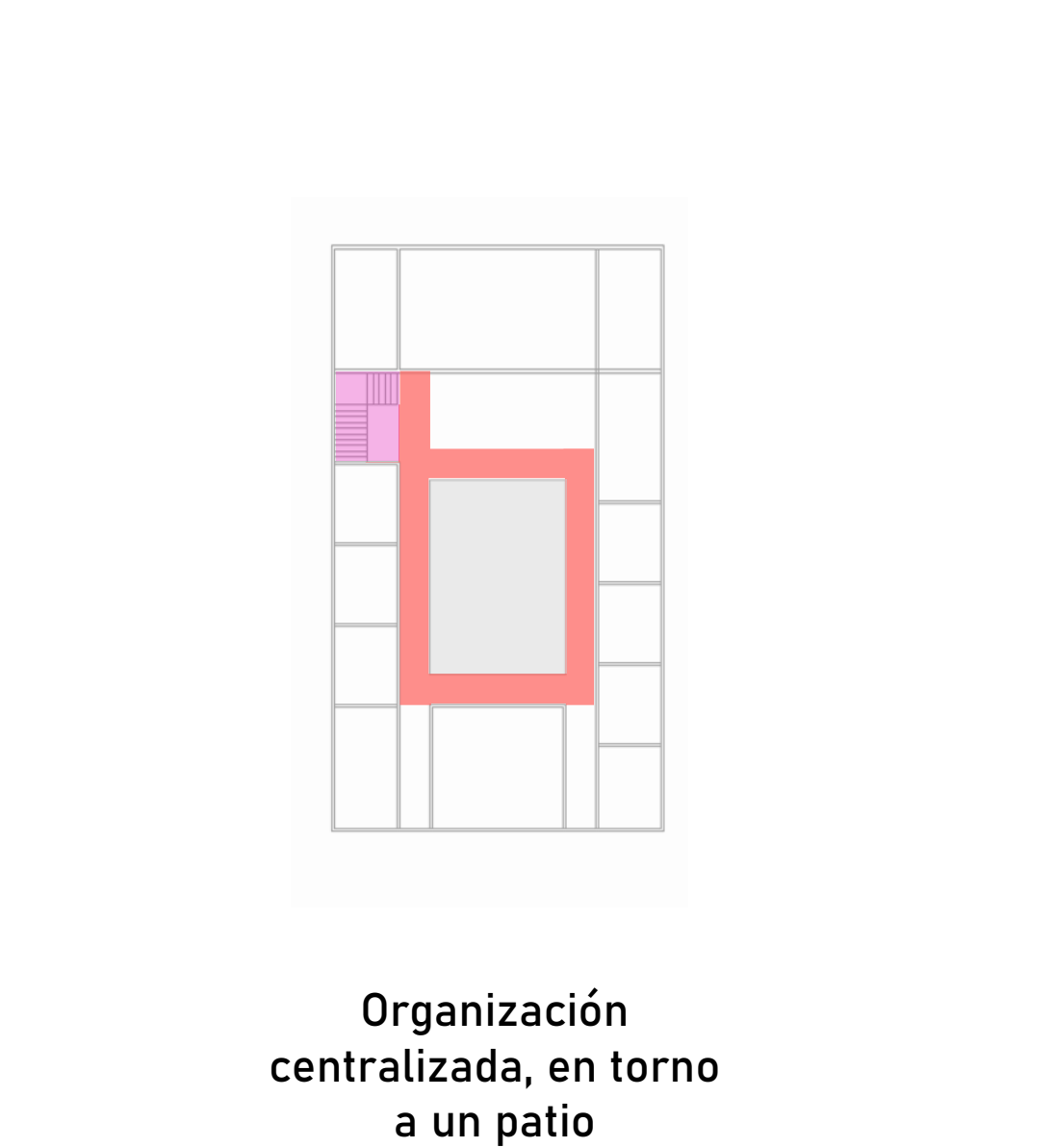
### ASPECTOS URBANO

**UBICACIÓN**

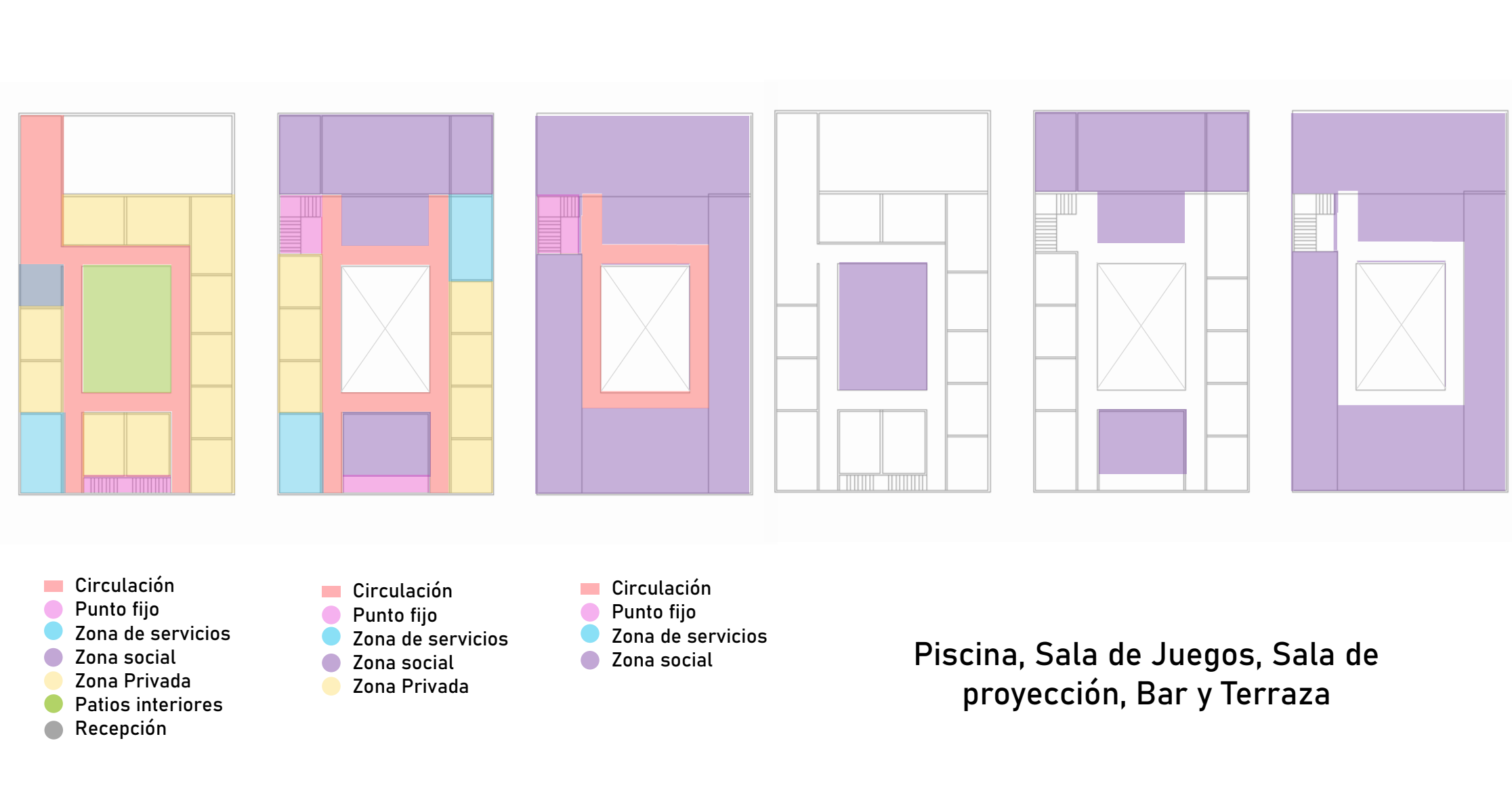
El edificio se encuentra ubicado en el centro histórico de la ciudad de Santa Marta (comuna 2), zona ocupada en su mayoría por edificios con comercio y principales equipamientos como la Gobernación del Magdalena, la Biblioteca banco de la república y el Museo del Oro.

- Hostal La Brisa Loca
- Otros hospedajes
- Comercio y equipamientos
- Espacio verde
- Vía peatonalizada
- Vía principal
- Vía secundaria
- Bahía de Santa Marta

### SISTEMA DE ORGANIZACIÓN



### ASPECTOS FUNCIONALES



### ASPECTOS TÉCNICO / FORMALES

COMPOSICIÓN: Horizontal, claustró, equilibrio.  
TIPO DE GEOMETRÍA: Regular / Euclidiana.  
TENDENCIA ARQ: Colonial y contemporánea.  
SISTEMA ESTRUCTURAL: Muros de carga.  
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Tradicional/in situ.

**HOSTAL LOS PATIOS (Nacional)**

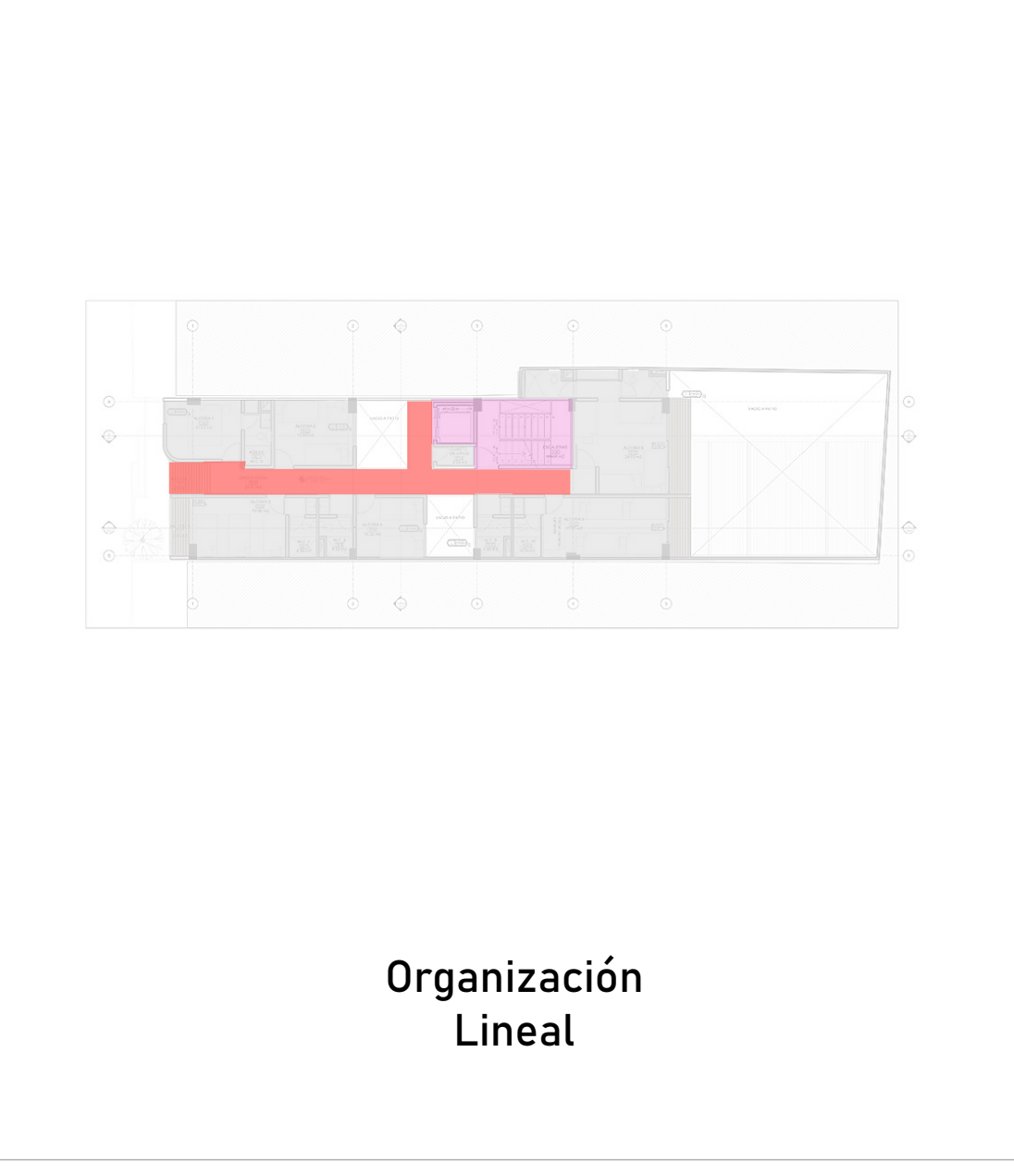
Ubicación: MEDELLÍN, ANTIOQUIA

# PLANTAS: 5 + RESTAURANTE  
AREA LOTE: 250 M2  
AREA OCUPACIÓN: 215 M2 (86%)  
AREA CONSTRUIDA: 1200 M2  
CAPACIDAD: 18 HAB - 66 PERSONAS

**UBICACIÓN**

El hostel se encuentra ubicado en el Barrio Manilla de la comuna 14, el Poblado, Medellín, zona ocupada en mayor porcentaje por Comercio, Restaurantes y Hospedajes. Este proyecto busca adaptarse al contexto, utilizando materiales tradicionales de la arquitectura doméstica urbana.

- Hostal Los Patios
- Otros hospedajes
- Comercio y vivienda
- Espacio verde
- Vía peatonalizada
- Vía principal
- Vía secundaria



COMPOSICIÓN: Vertical, Compacto y lineal.  
TIPO DE GEOMETRÍA: Regular / Euclidiana.  
TENDENCIA ARQ: Funcionalismo / Brutalismo.  
SISTEMA ESTRUCTURAL: Pórticos en concreto, viguetas de metal y metaldeck.  
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Tradicional/in situ.  
MATERIAL: Concreto, acero, baldosas de cemento pigmentadas.

**HOSTAL CONII (Internacional)**

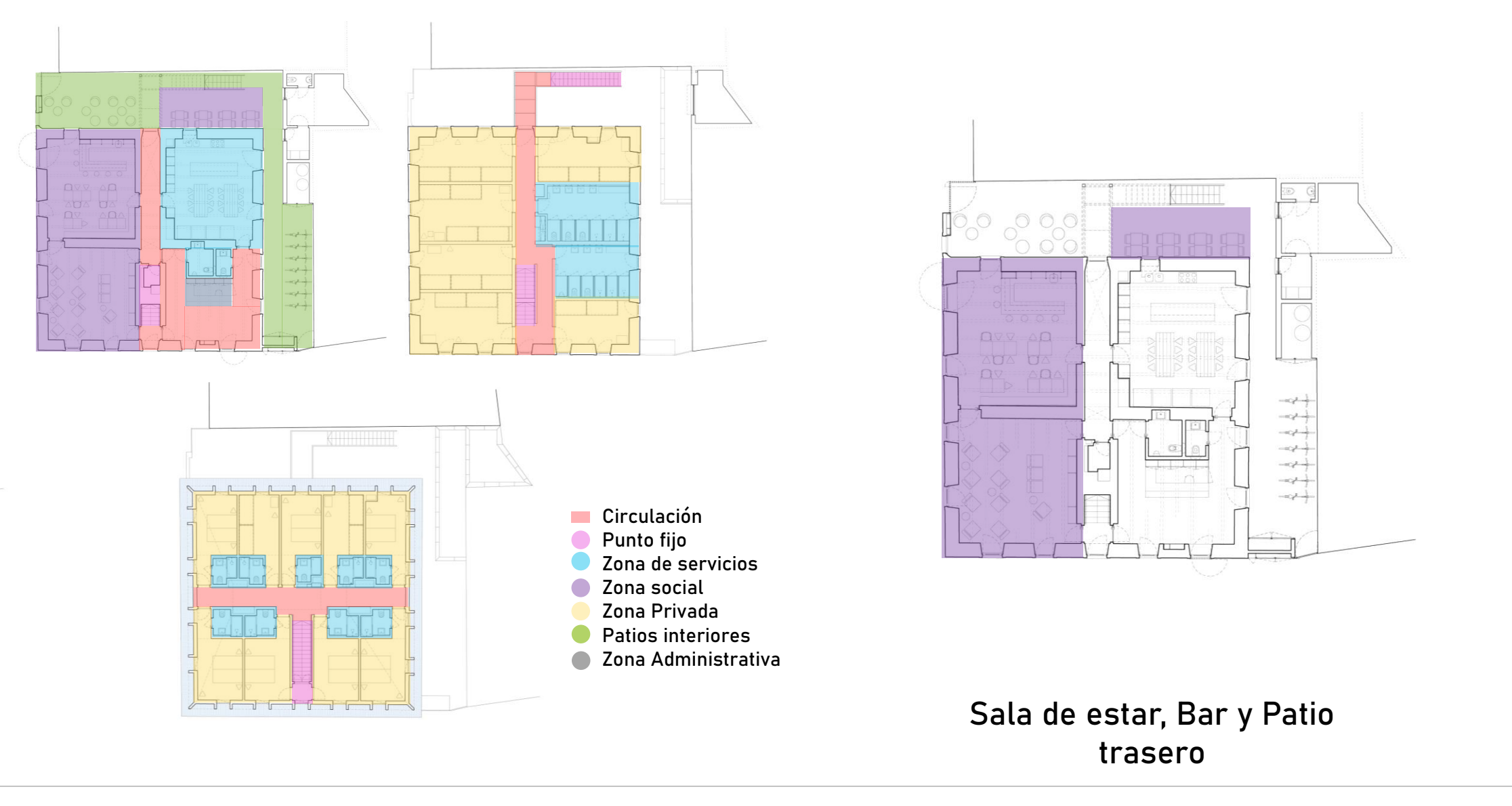
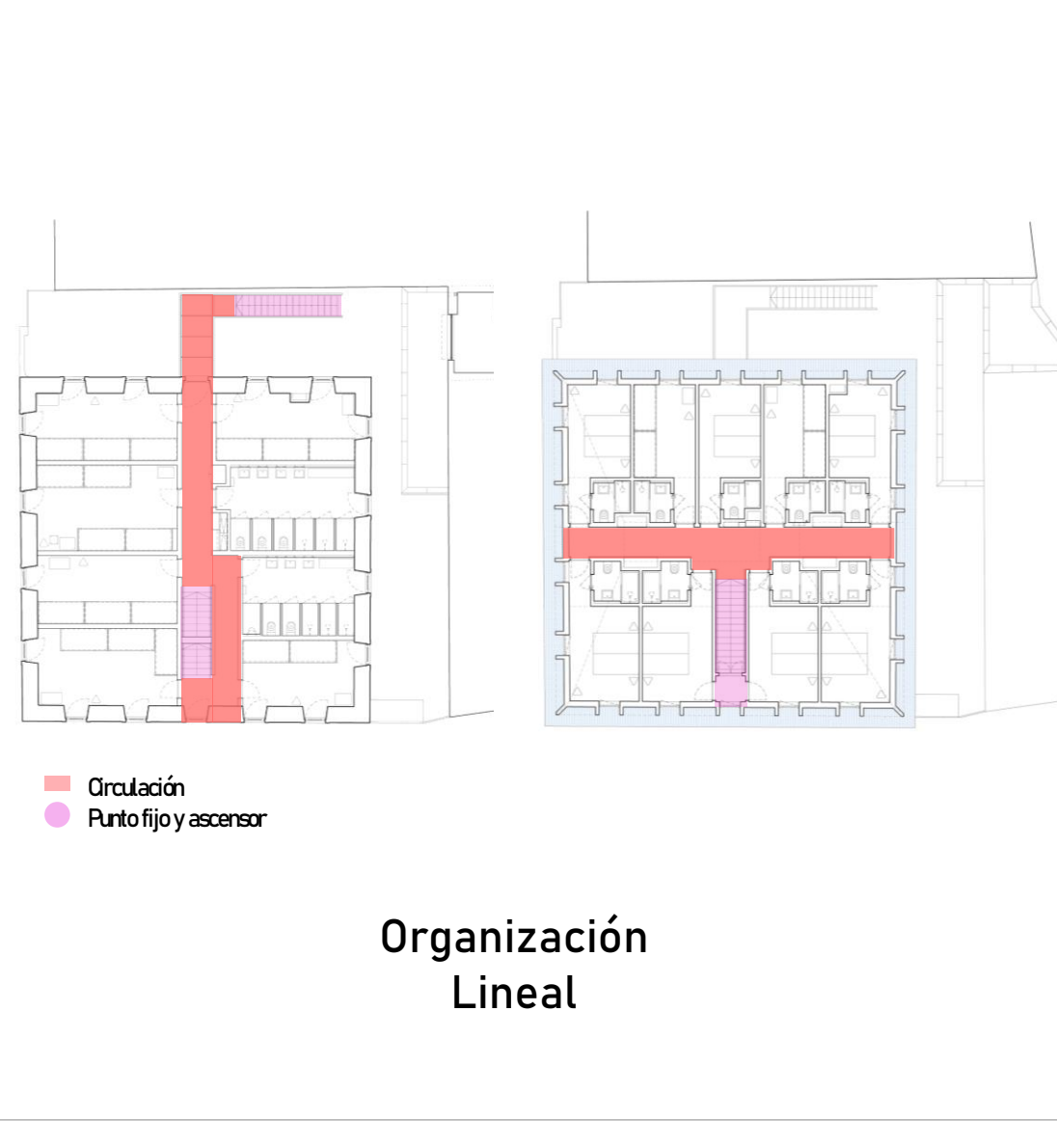
Ubicación: QUARTEIRA, PORTUGAL

# PLANTAS: 3 PLANTAS  
AREA DEL LOTE: 400 M2  
AREA DE OCUPACIÓN: 250 M2 (62%)  
AREA CONSTRUIDA: 750 M2  
CAPACIDAD: 15 HAB - 54 PERSONAS

**UBICACIÓN**

El edificio se encuentra ubicado en el centro de la ciudad turística de Quarteira, zona ocupada en su mayoría por edificios de vivienda con comercio en el primer piso. Originalmente, el edificio fue construido como vivienda para que los trabajadores de la industria de conservas de pescado. El crecimiento de la ciudad transformó el paisaje urbano de un promedio de alturas de dos pisos a más de seis pisos en los últimos años.

- Hostal CONII
- Otros hospedajes
- Vivienda y Comercio
- Espacio verde
- Vía peatonalizada
- Vía principal
- Vía secundaria
- Playa de Rasa Branca



COMPOSICIÓN: Horizontal, regular y compacto.  
TIPO DE GEOMETRÍA: Regular/Euclidiana.  
TENDENCIA ARQ: Exterior: Conservación fachada / Interior: Contemporánea.  
SISTEMA ESTRUCTURAL: Mixto (muros de carga/marcos de acero ligero).  
SISTEMA CONSTRUCTIVO: 1-2 pisos in tradicional/in situ. 3 prefabricado.

**CONCLUSIONES**

- # PLANTAS: No superan los 5 pisos (3-5)
- CAPACIDAD MÁS COMÚN: de 15 a 18 habitaciones entre tipologías privadas y compartidas de 50 a 90 personas

- Este tipo de proyectos se suelen ubicar en zonas urbanas de interés turístico con densidad media/alta.
- Los usos COMERCIALES CON VIVIENDA Y HOSPEDAJE son USOS COMPATIBLES con esta tipología.

- Utilizan sistemas de ordenamiento compactos con circulaciones lineales.
- Es común la implementación de patios internos o posteriores para facilitar la iluminación y ventilación.

- Agrupación de espacios por zonas concentrando los ESPACIOS COMUNES y ZONA DE SERVICIOS en las primeras plantas y la ZONA PRIVADA (habitaciones) en las plantas superiores.
- Las principales zonas comunes incluyen Recepción, sala de estar y los hostales prestan el servicio de cocina para uso de huéspedes.

- Los espacios complementarios más comunes son SALA DE ESTAR, DE REUNIÓN o JUEGOS, BAR y TERRAZA O PATIO.
- A nivel de composición es común la horizontalidad con una geometría regular, modulada y la utilización elementos repetitivos a nivel de fachada.
- Los sistemas estructurales y constructivos dependen del contexto urbano y la tendencia arquitectónica del proyecto.